

Kielce, 04.02.2020 r.

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), **Gmina Kielce jednostka budżetowa Geopark Kielce** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

W roku 2020 Geopark Kielce przeznacza do dzierżawy nieruchomość usytuowaną na terenie Ogrodu Botanicznego w budynku A przy ul. Jagiellońskiej 78 w Kielcach znajdującą się w zarządzie Geoparku Kielce z siedzibą przy ul. Daleszyckiej 21.

Specyfikacja nieruchomości:

- 1) Budynek mieszczący się na działce o numerze 525/1 obręb 0015. Nr księgi wieczystej K11L/00050861/5.
- 2) Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 157,83 m<sup>2</sup>, natomiast terenu przyległego z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny 65 m<sup>2</sup>.
- 3) Lokal został przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej i wykończony w 2019 roku. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności, ciąży na Najemcy.
- 4) Lokal przeznaczony jest pod działalność gastronomiczną. Wymaga wyposażenia w sprzęt potrzebny do działalności gastronomicznej oraz meble.
- 5) Termin zagospodarowania lokalu użytkowego określa na 1 maja 2020 r.
- 6) Cena wywoławcza stawki czynszu za lokal wynosi 10,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie. Cena zostanie ustalona w trybie przetargu nieograniczonego.
- 7) Czynsz oraz opłaty dodatkowe będą płatne z góry, do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wyzierżawiającego faktury VAT.
- 8) Czynsz za najem powierzchni użytkowej podlega corocznie indeksacji o wskaźnik średnioroczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych; Cena miesięczna za 1 m<sup>2</sup> czynszu za wynajem terenu przyległego ustalana jest wg zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce na dany rok. Podatek od nieruchomości ustalany jest wg uchwały Rady Miasta Kielce w sprawie określania wysokości stawek podatku od nieruchomości na dany rok.
- 9) Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wynajem lokalu użytkowego wraz z terenem przyległym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej będzie umieszczone na stronie [www.geopark-kielce.pl](http://www.geopark-kielce.pl).